



**Jonas Nonnenprediger**  
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

## Doppelhaushälfte

Hopfenweg 2  
19309 Lanz

Kaufpreis

120.000 €

Für den Käufer

provisionsfrei



## BESCHREIBUNG UND LAGE

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte mit Nebengebäude in der Ortschaft Lanz. Das im Jahr 1945 errichtete Wohnhaus bietet eine Wohnfläche von 127 m<sup>2</sup> sowie eine Scheune mit einer Nutzfläche von 75 m<sup>2</sup>. Das Grundstück umfasst 783 m<sup>2</sup> und bietet ausreichend Platz für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Die Immobilie wird durch eine Brötje Öl-Heizungsanlage aus den 90er-Jahren beheizt. Das Dach wurde 1999 mit Ziegeln neu eingedeckt. Vier freie Stellplätze sowie zwei Garagen sind auf dem Grundstück vorhanden. In den 90er-Jahren wurden Modernisierungen durchgeführt, darunter teilweise neue Elektroleitungen, Kunststofffenster mit zweifacher Verglasung sowie Bodenbeläge aus Teppich, Fliesen und Linoleum. Interessenten sollten bei diesem

Objekt von einem Sanierungsbedarf ausgehen.



Lanz befindet sich im Landkreis Prignitz in Brandenburg. Die Region zeichnet sich durch eine naturnahe Umgebung aus und bietet eine gute Anbindung an das überregionale Straßennetz. Einkaufsmöglichkeiten sowie medizinische Versorgung sind in etwa 10 Kilometern Entfernung verfügbar. Weiterführende Schulen sind in einem Umkreis von 10 bis 30 Kilometern erreichbar.

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Gemeindestraße im Hopfenweg 2. Kindergarten und Grundschule befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Freizeitmöglichkeiten und die Elbe sind in der näheren Umgebung vorhanden, wodurch sich das Objekt besonders für Familien eignet.

Wussten Sie schon?

Diese Immobilie können Sie auf unserer Webseite virtuell in 3D besichtigen.



## DATEN IM ÜBERBLICK

Wohnfläche	ca. 127 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	ca. 783 m <sup>2</sup> (Anteil am Grundstück)
Nutzfläche	ca. 75 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Carport / Garage / Stellplätze	0/2/4
Baujahr / letzte Sanierung	1945/90ziger
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energiebedarf	162,55 kwh/(m <sup>2</sup> +*a)
Übernahme ab	nach Vereinbarung
Objektzustand	sanierungsbedürftig
Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Öl
Internetanschluss	250 MBit/s

Haftungsausschluss: Alle Objektunterlagen und Informationen, Pläne usw. stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wir daher trotz größter Sorgfalt nicht übernehmen. Grundsätzlich sind alle Angaben und Objektinformationen vom Interessenten auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, ein Zwischenverkauf sowie eine Änderung der Konditionen ist jederzeit möglich. Die Käufer zahlen nur die üblichen Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notarkosten, Gerichtskosten, etc..

# Grundrisse



Erdgeschoss



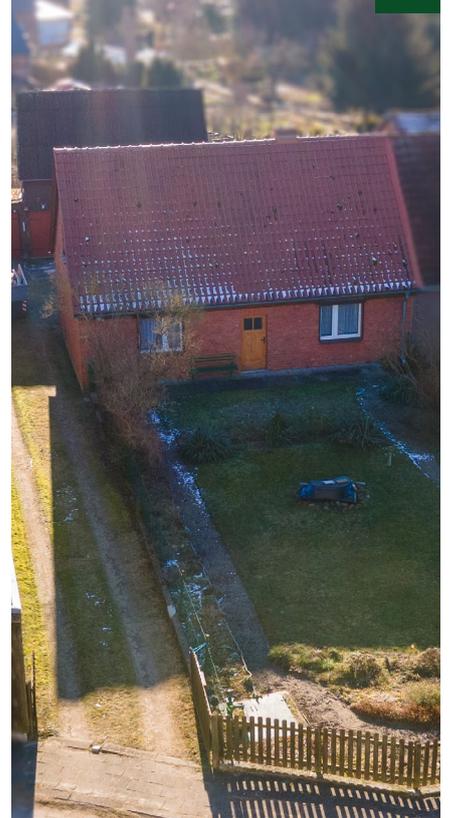
Dachgeschoss

Flächen  
 Erdgeschoss: 94,33 m<sup>2</sup>; Dachgeschoss: 32,80 m<sup>2</sup>  
 Gesamt: 127,13 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 75,00 m<sup>2</sup>  
 Sämtliche Maße sind am Bau zu überprüfen!

01



02



03

01. Lage im Ort

02. Übersicht Grundstück

03. Scheune

04. Garten

05. Hof

06. Garten

04



05



06

07

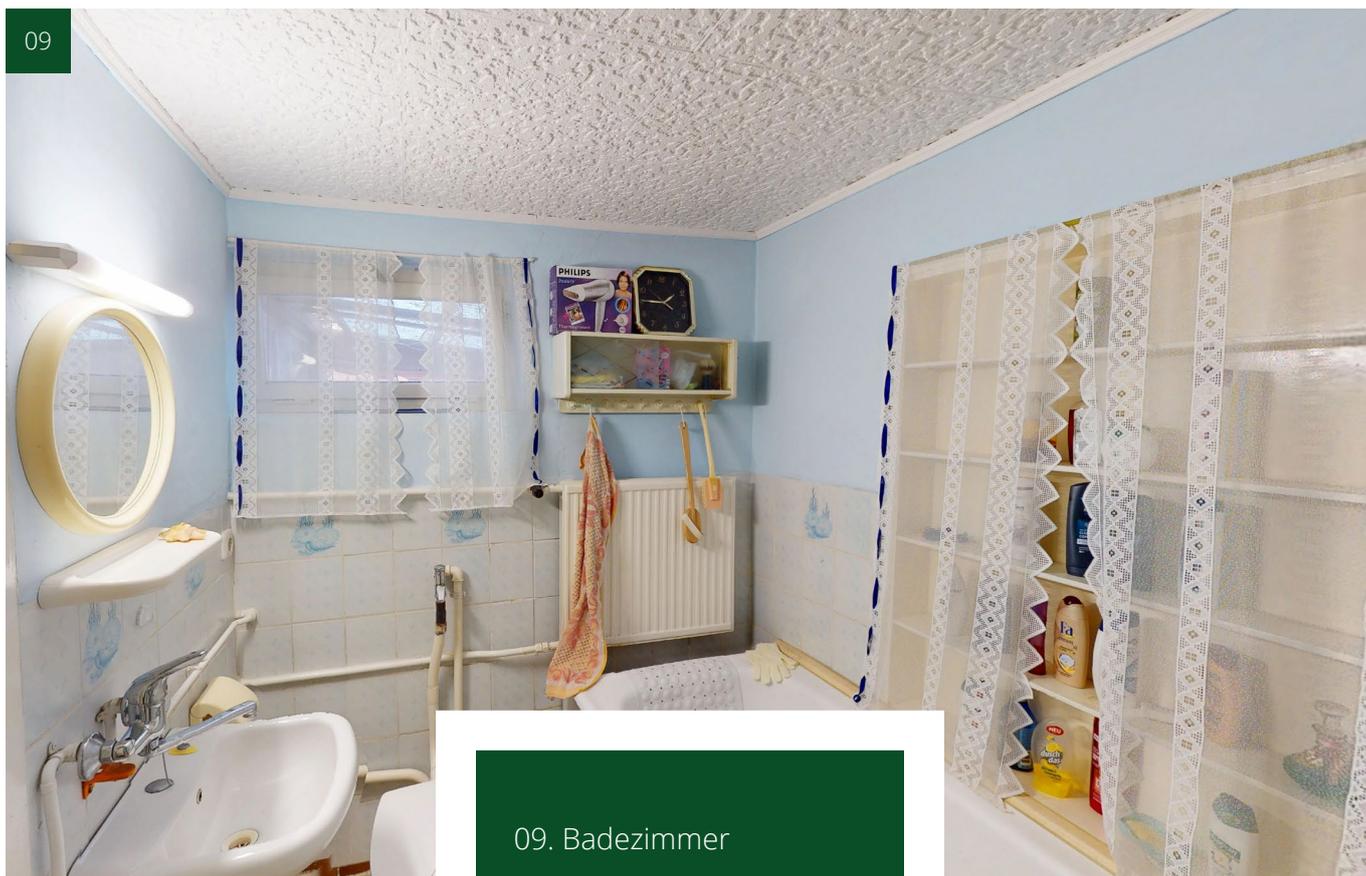


07. Eingang  
08. Esszimmer



08

09



09. Badezimmer

10. Flur



10

11



11. Küche  
12. Schlafzimmer



12

13



13. Schlafzimmer DG

14. Schlafzimmer DG

14





# Jonas Nonnenprediger

Immobilienverkauf & Immobilienbewertung



Ihr Ansprechpartner:  
Jonas Nonnenprediger



Molkereistr. 4, 19053 Schwerin

Tel. 0176/ 325 153 54

Web: [www.immobilien-nonnenprediger.de](http://www.immobilien-nonnenprediger.de)

E-mail: [kontakt@immobilien-nonnenprediger.de](mailto:kontakt@immobilien-nonnenprediger.de)

